



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Тельмана 7

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		281 649,80	
январь	80 812,50		74 871,54
февраль	80 812,50		76 962,58
март	80 812,50		85 515,67
апрель	80 812,50		69 989,63
май	80 812,50		77 110,56
июнь	80 812,50		101 229,27
июль	80 812,50		90 811,39
август	80 812,50		98 121,90
сентябрь	80 812,50		91 416,75
октябрь	80 782,50	-210,00	87 285,96
ноябрь	80 770,50		88 128,80
декабрь	80 770,50		98 257,17
итого	969 636,00	-210,00	1 039 701,22
Долг на 01.01.2021 -		211 374,58	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	3 676,21
Начислено за содержание и обслуживание	969 636,00
Поступила оплата от жильцов дома	1 039 701,22
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Итого поступило денежных средств:	1 045 701,22
Выполнено работ	798 465,30
Долг за содержание и обслуживание	211 374,58
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	250 912,13

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, ул. Тельмана д.7

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	798 465,30
Услуги по содержанию	509 938,30
Дезинсекция, дератизация	18 200,00
Профилактическая дезинфекция	3 200,00
Дезинсекция	12 000,00
Дератизация	3 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	50 352,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	20 256,00
Обслуживание теплосчетчика	12 216,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство	121 484,70
Покраска придомовой территории	23 558,70
Установка мусорных контейнеров	18 000,00
Ремонт бельевой площадки	2 293,00
Уборка придомовой территории	72 000,00
Покос травы	5 633,00
Содержание инженерных сетей	101 149,90
Прочистка канализации	3 729,00
Промывка, опрессовка	51 788,00
Ремонт средств измерений, снятие в проверку гос. период, проверка уст. после проверки, проверка всего ком	45 632,90
Содержание помещений	121 787,70
Чистка подвала	12 128,00
Уборка подъездов	105 600,00
Хоз. инвентарь для уборки	4 059,70
Устранение аварий	96 964,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	96 964,00
Услуги по текущему ремонту	23 923,00
Ремонт сетей КНС	3 870,00
Ремонт сетей ХВС	1 569,00
Ремонт сетей ГВС	9 787,00
Ремонт сетей электроснабжения	2 710,00
Ремонт фасада	5 987,00
Услуги по управлению	264 604,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	41 588,00
Услуги по управлению	223 016,00